

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Renovación Parque Santander del Municipio de Neiva Departamento del Huila

Tipología

General - Esquemas SUIFP's

Código BPIN

2026410010003

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 02/03/2026 09:11:53

Identificador: 1707213

Formulador Ciudadano: camilo fabiam gomez segura

Formulador Oficial : camilo fabiam gomez segura

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental	01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible.	04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial	a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Por un Huila grande 2024-2027.

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Formulación e implementación de instrumentos de planificación para el ordenamiento territorial en el Departamento del Huila, que promueva el desarrollo territorial, fortaleciendo el componente rural y la visión supramunicipal para garantizar la sostenibilidad de las comunidades y el territorio.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Acciones para recuperar Neiva 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

mejorar el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano mediante la implementación de políticas integrales y gestión eficiente de los recursos, con el fin de promover un crecimiento urbano sostenible y equitativo que mejore la calidad de vida de los habitantes.

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 4002: Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

05 - Otros Instrumentos de Planeación

Plan de Desarrollo

Estrategia

Programa

Identificación y descripción del problema

Problema central

Limitado aprovechamiento y pérdida de funcionalidad del espacio público del parque Santander en el marco de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Neiva.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El Parque Santander del municipio de Neiva presenta actualmente un limitado aprovechamiento del espacio público y una pérdida progresiva de su funcionalidad, asociada principalmente al deterioro de la infraestructura urbana y a la falta de condiciones adecuadas para su uso por parte de la comunidad.

En el área del parque se evidencia deterioro en pisos, andenes y acabados, lo cual afecta la movilidad peatonal y la calidad del espacio urbano. Asimismo, el uso desordenado de algunas áreas por parte de vendedores ambulantes genera ocupación informal del espacio público, dificultando la circulación y reduciendo las zonas destinadas al encuentro y permanencia de los ciudadanos.

Adicionalmente, el mobiliario urbano presenta deficiencias y deterioro; se observan bancas dañadas o inexistentes, materas deterioradas y una iluminación insuficiente, lo que afecta el confort y la percepción de seguridad, especialmente en horario nocturno. Estas condiciones han favorecido el uso inadecuado del parque, evidenciado en la presencia de habitantes de calle, consumo de sustancias psicoactivas y acumulación de residuos.

Como consecuencia, se limita el aprovechamiento del espacio público como lugar de encuentro ciudadano, integración social y desarrollo de actividades culturales al aire libre, evidenciando la necesidad de intervenir el parque para mejorar sus condiciones físicas, funcionales y de seguridad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

El Parque Santander cuenta con un área de 15,024.14 m² de los cuales el 100% se encuentra en deterioro y mal estado afectando su funcionalidad y uso adecuado. La situación afecta directamente a la población urbana del municipio.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. inadecuadas condiciones de infraestructura en el parque santander	1.2 Deficiente mantenimiento periódico de los espacios públicos
	1.1 falta de espacios formales y seguros
	1.3 Deficiente gestión de recursos para el mejoramiento de la infraestructura, ecológica, y cultural urbana

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Disminución del uso recreativo y social por parte de la comunidad	1.1 reducción del atractivo turístico y paisajístico del centro de Neiva
2. Alto grado de Inseguridad e incomodidad de los transeúntes	2.2 Malestar de la comunidad que utiliza el espacio público deteriorado
3. Reducción de oportunidades de integración comunitaria y convivencia	3.3 Disminución de la calidad y bienestar comunitario

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional Entidad: Policía Nacional - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Contar con espacios adecuados para la realización de actividades de integración que promuevan el esparcimiento y la convivencia	Realizar veeduría ciudadana a las inversiones y programas deportivos públicos. Incentivar a la comunidad a cuidar y hacer uso de los espacios públicos de esparcimiento y deporte
Actor: Municipal Entidad: NEIVA - HUILA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Lograr mejorar las condiciones inadecuadas para el goce efectivo de los elementos de las áreas comunes colectivas, por parte de los residentes y visitantes del territorio	Fomentar la recreación, actividades de esparcimiento y aprovechamiento del tiempo libre para integrar la comunidad y cumplir metas de gobierno propuestas
Actor: Otro Entidad: Comunidad Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Lograr mejorar las condiciones inadecuadas para el goce efectivo de los elementos de las áreas comunes colectivas, por parte de los residentes y visitantes al municipio	Desarrollo de veeduría y acompañamiento al desarrollo del proyecto
Actor: Departamental Entidad: Huila Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Fomentar las actividades de esparcimiento y aprovechamiento del tiempo libre para integrar la comunidad y cumplir metas de gobierno propuestas	Asistencia técnica, Legal y financiera

02 - Análisis de los participantes

El municipio conjuntamente con las JAC y la Policía han identificado diferentes problemáticas en el parque Santander y la necesidad de escenarios adecuados para el aprovechamiento del espacio público. La Administración municipal ha realizado concertaciones con la comunidad, se ha realizado talleres imaginarios con la comunidad donde ellos han propuesto el diseño del en el parque Santander.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

384.242

Fuente de la información

Censo del DANE 2018 por la proyección al año 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina	Población de la zona urbana del municipio de Neiva
Departamento: Huila	
Municipio: Neiva	
Centro Poblado: Urbano	
Resguardo:	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

384.242

Fuente de la información

Censo del DANE 2018 por la proyección al año 2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina	Población de la zona urbana del municipio de Neiva	
Departamento: Huila		
Municipio: Neiva		
Centro Poblado: Urbano		
Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	184.022	Censo DANE 2018, proyección año 2026
	Femenino	200.220	Censo DANE 2018, proyección año 2026
Etaria (Edad)	0 a 14 años	87.745	Censo DANE 2018, proyección año 2026
	15 a 19 años	33.149	Censo DANE 2018, proyección año 2026
	20 a 59 años	204.706	Censo DANE 2018, proyección año 2026
	Mayor de 60 años	58.642	Censo DANE 2018, proyección año 2026

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Limitado aprovechamiento y pérdida de funcionalidad del espacio público del parque Santander en el marco de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Neiva.

Objetivo general – Propósito

Mejorar el aprovechamiento y la funcionalidad del espacio público del parque Santander en el marco de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Neiva

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Parques mejorados	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Diagnostico, CDP, RP, contrato, informes
Plan de desarrollo urbano y ordenamiento territorial financiado	Medido a través de: Número Meta: 1 Tipo de fuente: Documento oficial	Informes de indicadores de seguimiento establecidos Planeación Municipal

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 inadecuadas condiciones de infraestructura en el parque santander	Mejorar las condiciones de infraestructura del parque Santander
Causa indirecta 1.1 falta de espacios formales y seguros	Establecer un plan de mantenimiento de los espacios públicos
Causa indirecta 1.2 Deficiente mantenimiento periódico de los espacios públicos	Ofrecer espacios formales y seguros a la comunidad
Causa indirecta 1.3 Deficiente gestión de recursos para el mejoramiento de la infraestructura, ecológica, y cultural urbana	Asignación de recursos para el mejoramiento de la infraestructura, ecológica y cultural urbana

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mantenimiento periódico sin intervención estructural	No	Completo
Renovación del parque Santander en el municipio de Neiva	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Renovación del parque Santander en el municipio de Neiva

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Intervención a la infraestructura del parque Santander en el municipio de Neiva

Medido a través de

Número

Descripción

Reconstrucción y adecuación integral del parque Santander mediante la intervención de su infraestructura física, para garantizar condiciones adecuadas de funcionalidad y uso adecuado.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde a las áreas en m2 del parque Santander que se requieren en condiciones funcionales adecuadas.

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde a las áreas en m2 que se encuentran en condiciones funcionales adecuadas

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	6.760,86	8.309,95	-1.549,09
2023	5.258,45	9.765,69	-4.507,24
2024	3.756,04	11.268,11	-7.512,07
2025	2.253,62	12.770,52	-10.516,90
2026	0,00	15.024,14	-15.024,14
2027	0,00	15.024,14	-15.024,14
2028	0,00	15.024,14	-15.024,14
2029	0,00	15.024,14	-15.024,14

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada para el proyecto "Renovación del Parque Santander en el Municipio de Neiva, Departamento del Huila" consiste en la renovación integral del espacio público existente con un área de 15,024,14 m² mediante la intervención del urbanismo, el paisajismo, el mobiliario urbano y la infraestructura ornamental, con el fin de mejorar las condiciones físicas, funcionales, ambientales y estéticas del parque, promoviendo su uso seguro y adecuado por parte de la comunidad.

La alternativa contempla el reemplazo del urbanismo existente, actualmente en avanzado estado de deterioro, por adoquín peatonal de alta resistencia, instalado sobre una estructura conformada por base granular y cama de asiento, garantizando estabilidad, durabilidad y adecuada capacidad portante para el tránsito peatonal y vehicular autorizado. Estas actividades incluyen excavación controlada, conformación del terreno, rellenos y compactación conforme a las especificaciones técnicas vigentes.

De manera complementaria, el proyecto incorpora un componente de ornato y paisajismo, mediante la siembra de plántulas ornamentales y especies adaptadas a la región como Bougainvillea y Monstera deliciosa (balaso), con el objetivo de mejorar el confort ambiental, la calidad paisajística y la integración ecológica del espacio público.

La alternativa incluye la instalación de bancas arquitectónicas, diseñadas como parte integral del concepto urbano del parque, ubicadas estratégicamente en áreas de permanencia y circulación, promoviendo la apropiación ciudadana y el uso continuo del espacio público. Finalmente, se contempla la remodelación integral de la fuente existente, incorporando un aro estructural metálico curvo, ejecutado conforme al diseño arquitectónico y estructural del proyecto, y fabricado en perfiles tubulares de acero estructural. El aro hace parte de un sistema estructural anclado a una cimentación en concreto reforzado, diseñada para transmitir de manera segura y eficiente

Alternativa: Renovación del parque Santander en el municipio de Neiva

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina	Carrera 4 entre calle 8 y 7
Departamento: Huila	
Municipio: Neiva	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra

Alternativa: Renovación del parque Santander en el municipio de Neiva

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 8.822.613.511,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 8.822.613.511,00

Mejorar las condiciones de infraestructura del parque Santander

Producto	Actividad:
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	<p>1.1.1 Realizar Preliminares</p> <p>Costo: \$ 640.206.569,47</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: No</p>
<p>Medido a través de: Metros cuadrados de parques</p> <p>Cantidad: 15.024,1400</p> <p>Costo: \$ 8.822.613.511,00</p>	<p>1.1.2 Realizar excavación y rellenos</p> <p>Costo: \$ 569.376.209,48</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.3 Suministrar e instalación de Adoquín</p> <p>Costo: \$ 3.099.431.040,14</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.4 Suministrar e instalación de Prefabricados</p> <p>Costo: \$ 245.722.762,30</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>
	<p>1.1.5 Instalación mobiliario urbano</p> <p>Costo: \$ 24.108.942,13</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Producto	Actividad:
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de parques Cantidad: 15.024,1400 Costo: \$ 8.822.613.511,00	1.1.6 Construcción de estructuras en concreto Costo: \$ 348.893.516,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.7 suministrar e instalación de ornamentales Costo: \$ 430.669.653,01 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.8 Realizar señalización Costo: \$ 5.433.161,60 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.9 suministrar e instalación de estructura metálica Costo: \$ 248.428.991,33 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.10 suministrar e instalación de la red Hidrosanitaria Costo: \$ 35.628.402,20 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.11 Suministrar e instalación de Red de Aguas Lluvias Costo: \$ 218.133.706,48 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de parques Cantidad: 15.024,1400 Costo: \$ 8.822.613.511,00	1.1.12 Suministrar e instalación Red eléctrica Costo: \$ 765.709.897,33 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.13 Suministrar y construcción de Pila Costo: \$ 1.205.190.212,17 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.14 Implementación PMA Costo: \$ 132.199.393,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.15 Implementación PMT Costo: \$ 44.202.163,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.16 Certificación RETIE Costo: \$ 6.050.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.17 Certificación RETILAP Costo: \$ 6.050.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Producto	Actividad:
1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto) Medido a través de: Metros cuadrados de parques Cantidad: 15.024,1400 Costo: \$ 8.822.613.511,00	1.1.18 Dotación monumento Costo: \$ 291.578.497,36 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.19 Realizar interventoria Costo: \$ 487.710.694,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.20 Componente SST Costo: \$ 15.389.700,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si 1.1.21 Tramite con el operador de la Red (ELECTROHUILA) y entrega al operador de Alumbrado publico (ESIP) Costo: \$ 2.500.000,00 Etapas: Inversión Ruta Crítica: Si

Actividad 1.1.1 Realizar Preliminares

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$136.106.908,00	\$70.573.953,00	\$60.491.958,47	\$70.573.953,00	\$252.049.831,00	\$50.409.966,00
Total	\$136.106.908,00	\$70.573.953,00	\$60.491.958,47	\$70.573.953,00	\$252.049.831,00	\$50.409.966,00

Periodo	Total
0	\$640.206.569,47
Total	

Actividad 1.1.10 suministrar e instalación de la red Hidrosanitaria

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$7.574.542,00	\$3.927.540,00	\$3.366.463,00	\$3.927.541,00	\$14.026.930,20	\$2.805.386,00
Total	\$7.574.542,00	\$3.927.540,00	\$3.366.463,00	\$3.927.541,00	\$14.026.930,20	\$2.805.386,00

Periodo	Total
0	\$35.628.402,20
Total	

Actividad 1.1.11 Suministrar e instalación de Red de Aguas Lluvias

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$46.374.882,00	\$24.046.235,00	\$20.611.059,00	\$24.046.235,00	\$85.879.410,48	\$17.175.885,00
Total	\$46.374.882,00	\$24.046.235,00	\$20.611.059,00	\$24.046.235,00	\$85.879.410,48	\$17.175.885,00

Periodo	Total
0	\$218.133.706,48
Total	

Actividad 1.1.12 Suministrar e instalación Red eléctrica

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$162.788.719,00	\$84.408.965,00	\$72.350.557,00	\$84.408.965,00	\$301.460.573,33	\$60.292.118,00
Total	\$162.788.719,00	\$84.408.965,00	\$72.350.557,00	\$84.408.965,00	\$301.460.573,33	\$60.292.118,00

Periodo	Total
0	\$765.709.897,33
Total	

Actividad 1.1.13 Suministrar y construcción de Pila

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$256.221.541,00	\$132.855.614,00	\$113.876.241,00	\$132.855.614,00	\$474.484.337,17	\$94.896.865,00
Total	\$256.221.541,00	\$132.855.614,00	\$113.876.241,00	\$132.855.614,00	\$474.484.337,17	\$94.896.865,00

Periodo	Total
0	\$1.205.190.212,17
Total	

Actividad 1.1.14 Implementación PMA

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$132.199.393,00
Total	\$132.199.393,00

Periodo	Total
0	\$132.199.393,00
Total	

Actividad 1.1.15 Implementación PMT

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$44.202.163,00
Total	\$44.202.163,00

Periodo	Total
0	\$44.202.163,00
Total	

Actividad 1.1.16 Certificación RETIE

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$6.050.000,00
Total	\$6.050.000,00

Periodo	Total
0	\$6.050.000,00
Total	

Actividad 1.1.17 Certificación RETILAP

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$6.050.000,00
Total	\$6.050.000,00

Periodo	Total
0	\$6.050.000,00
Total	

Actividad 1.1.18 Dotación monumento

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$61.989.129,00	\$32.142.512,00	\$27.550.724,00	\$32.142.512,00	\$114.794.683,36	\$22.958.937,00
Total	\$61.989.129,00	\$32.142.512,00	\$27.550.724,00	\$32.142.512,00	\$114.794.683,36	\$22.958.937,00

Periodo	Total
0	\$291.578.497,36
Total	

Actividad 1.1.19 Realizar interventoria

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$487.710.694,00
Total	\$487.710.694,00

Periodo	Total
0	\$487.710.694,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar excavación y rellenos

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$121.048.485,00	\$62.765.881,00	\$53.799.327,00	\$62.765.881,00	\$224.163.862,48	\$44.832.773,00
Total	\$121.048.485,00	\$62.765.881,00	\$53.799.327,00	\$62.765.881,00	\$224.163.862,48	\$44.832.773,00

Periodo	Total
0	\$569.376.209,48
Total	

Actividad 1.1.20 Componente SST

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$15.389.700,00
Total	\$15.389.700,00

Periodo	Total
0	\$15.389.700,00
Total	

Actividad 1.1.21 Tramite con el operador de la Red (ELECTROHUILA) y entrega al operador de Alumbrado publico (ESIP)

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$2.500.000,00
Total	\$2.500.000,00

Periodo	Total
0	\$2.500.000,00
Total	

Actividad 1.1.3 Suministrar e instalación de Adoquín

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$658.934.158,00	\$341.669.563,00	\$292.859.626,00	\$341.669.563,00	\$1.220.248.443,00	\$244.049.687,14
Total	\$658.934.158,00	\$341.669.563,00	\$292.859.626,00	\$341.669.563,00	\$1.220.248.443,00	\$244.049.687,14

Periodo	Total
0	\$3.099.431.040,14
Total	

Actividad 1.1.4 Suministrar e instalación de Prefabricados

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$52.240.272,00	\$27.087.549,00	\$23.217.899,00	\$27.087.548,00	\$96.741.245,30	\$19.348.249,00
Total	\$52.240.272,00	\$27.087.549,00	\$23.217.899,00	\$27.087.548,00	\$96.741.245,30	\$19.348.249,00

Periodo	Total
0	\$245.722.762,30
Total	

Actividad 1.1.5 Instalación mobiliario urbano

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$5.125.523,00	\$2.657.679,00	\$2.278.010,00	\$2.657.679,00	\$9.491.710,13	\$1.898.341,00
Total	\$5.125.523,00	\$2.657.679,00	\$2.278.010,00	\$2.657.679,00	\$9.491.710,13	\$1.898.341,00

Periodo	Total
0	\$24.108.942,13
Total	

Actividad 1.1.6 Construcción de estructuras en concreto

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$74.174.212,00	\$38.460.700,00	\$32.966.310,00	\$38.460.703,00	\$137.359.651,00	\$27.471.940,00
Total	\$74.174.212,00	\$38.460.700,00	\$32.966.310,00	\$38.460.703,00	\$137.359.651,00	\$27.471.940,00

Periodo	Total
0	\$348.893.516,00
Total	

Actividad 1.1.7 suministrar e instalación de ornamentales

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$91.559.690,00	\$47.475.395,00	\$40.693.196,00	\$47.475.393,00	\$169.554.983,01	\$33.910.996,00
Total	\$91.559.690,00	\$47.475.395,00	\$40.693.196,00	\$47.475.393,00	\$169.554.983,01	\$33.910.996,00

Periodo	Total
0	\$430.669.653,01
Total	

Actividad 1.1.8 Realizar señalización

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$1.155.082,00	\$598.931,00	\$513.370,00	\$598.931,00	\$2.139.039,60	\$427.808,00
Total	\$1.155.082,00	\$598.931,00	\$513.370,00	\$598.931,00	\$2.139.039,60	\$427.808,00

Periodo	Total
0	\$5.433.161,60
Total	

Actividad 1.1.9 suministrar e instalación de estructura metálica

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	\$52.815.612,00	\$27.385.873,00	\$23.473.605,00	\$27.385.873,00	\$97.806.690,33	\$19.561.338,00
Total	\$52.815.612,00	\$27.385.873,00	\$23.473.605,00	\$27.385.873,00	\$97.806.690,33	\$19.561.338,00

Periodo	Total
0	\$248.428.991,33
Total	

Alternativa: Renovación del parque Santander en el municipio de Neiva

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general) 2-Componente (Productos) 3-Actividad y/o Entregable	Operacionales	El contratista no cumple con el objeto del contrato de conformidad con las obligaciones pactadas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Desgaste económico y administrativo	Obligación en la adquisición de una póliza de cumplimiento del contrato y seriedad de la oferta por parte del contratista
	Administrativos	El proceso se declara desierto por la no participación de oferentes o el no cumplimiento de la exigencias establecidas en los pliegos de condiciones	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso en el proceso de contratación, generando un aumento del costo	Debido proceso de publicación estructuración de pliegos de acuerdo a la necesidad
	De mercado	Actividad/Entregable: Suministrar e instalación de Prefabricados Riesgo: Mala calidad del material adquirido para el desarrollo de la obra	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Baja durabilidad de la obra entregada, generando baja credibilidad frente a la comunidad	Contratación garantizando el cumplimiento de la póliza

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro de recursos económicos por Reducción de delitos reportados en el cuadrante.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de delitos de alto impacto (hurtos, vandalismo y lesiones personales) evitados anualmente en el área de influencia del parque. Línea Base (2025): Puedes estimar que en el cuadrante del Parque Santander se reportaron aproximadamente 250 a 300 hu

Descripción Valor Unitario: Costo promedio económico y social asociado a la atención de un evento delictivo.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	210,00	\$12.500.000,00	\$2.625.000.000,00
2	210,00	\$14.500.000,00	\$3.045.000.000,00
3	210,00	\$16.500.000,00	\$3.465.000.000,00
4	210,00	\$18.500.000,00	\$3.885.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$2.625.000.000,00	\$2.625.000.000,00
2	\$3.045.000.000,00	\$3.045.000.000,00
3	\$3.465.000.000,00	\$3.465.000.000,00
4	\$3.885.000.000,00	\$3.885.000.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$7.509.250.853,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-7.509.250.853,1
1	\$2.100.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.100.000.000,0
2	\$2.436.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.436.000.000,0
3	\$2.772.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.772.000.000,0
4	\$3.108.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.108.000.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Renovación del parque Santander en el municipio de Neiva					
\$809.965.277,83	13,50 %	\$1,11	\$19.543,02	\$7.509.250.853,07	\$208.235.963,33

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	\$499.812,36

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones de infraestructura del parque Santander

Producto

1.1. Parques mejorados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Parques mejorados

Medido a través de: Metros cuadrados de parques

Meta total: 15.024,1400

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Contrato, informes Interventoria, CDP

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	15024,1400		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Interventorías contratadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G080

Fórmula: IC = IC1 - IC0

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: CONTRATO, INFORMES, CDP

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	Huila	Departamentos	SGR - Asignaciones directas	0	\$300.000.000,00
				Total	\$300.000.000,00
	NEIVA	Municipios	SGR - Asignaciones directas	0	\$8.522.613.511,00
				Total	\$8.522.613.511,00
	Total Inversión				\$8.822.613.511,00
Total					\$8.822.613.511,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar el aprovechamiento y la funcionalidad del espacio público del parque Santander en el marco de la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de Neiva	Parques mejorados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Diagnostico, CDP, RP, contrato, informes	El contratista cumple con las obligaciones contractuales
		Plan de desarrollo urbano y ordenamiento territorial financiado	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Informes de indicadores de seguimiento establecidos Planeación Municipal	El contratista cumple con las obligaciones contractuales
Componentes (Productos)	1.1 Parques mejorados (Producto principal del proyecto)	Parques mejorados	Tipo de fuente: Documento oficial Fuente: Contrato, informes Interventoria, CDP	Se estructura un debido proceso en los pliegos de condiciones
	1.1.1 - Realizar Preliminares 1.1.2 - Realizar excavación y rellenos(*) 1.1.3 - Suministrar e instalación de Adoquín(*) 1.1.4 - Suministrar e instalación de Prefabricados (*) 1.1.5 - Instalación mobiliario urbano(*) 1.1.6 - Construcción de estructuras en concreto(*) 1.1.7 - suministrar e instalación de ornamentales (*) 1.1.8 - Realizar señalización(*) 1.1.9 - suministrar e instalación de estructura metálica(*) 1.1.10 - suministrar e instalación de la red Hidrosanitaria(*) 1.1.11 - Suministrar e instalación de Red de Aguas Lluvias(*) 1.1.12 - Suministrar e instalación Red eléctrica(*) 1.1.13 - Suministrar y construcción de Pila(*) 1.1.14 - Implementación PMA(*) 1.1.15 - Implementación PMT(*) 1.1.16 - Certificación RETIE(*) 1.1.17 - Certificación RETILAP(*) 1.1.18 - Dotación monumento(*) 1.1.19 - Realizar interventori	Nombre: Interventorías contratadas Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000	Tipo de fuente: Fuente: Se garantiza la calidad de material para el desarrollo de la obra	
Actividades				

(*) Actividades con ruta crítica